

ALM Fjármögnun ehf.

Ársreikningur 2019

ALM Fjármögnun ehf.
Kennitala 530516-1210
Sundagörðum 2, 104 Reykjavík

Efnisyfirlit

bls.

Skýrsla stjórnar	2
Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Sjóðstreymi	6
Skýringar	7 - 11

ALM Fjármögnun ehf.
Kennitala 530516-1210
Sundagörðum 2, 104 Reykjavík

Skýrsla stjórnar

Meginstarfsemi félagsins

Tilgangur ALM Fjármögnun ehf. er að fjárfesta í verðbréfum og lánasamningum fyrirtækja og stofnana í samræmi við fjárfestingastefnu félagsins.

Starfsemin á árinu

ALM Fjármögnun ehf. var stofnað á árinu 2016.

Hagnaður ársins nam kr. 0,8 millj. og er staða eiginfjár jákvæð kr. 4,7 millj. í lok árs. Fjöldi ársverka á árinu var 0.

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í lok reikningsárs, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Atburðir eftir lok reikningsskiladags

Covid-19 heimsfaraldurinn mun hafa veruleg áhrif á mörgum sviðum um allan heim. Veruleg óvissa ríkir um hve lengi faraldurinn mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum lýkur. Þrátt fyrir þessa óvissu er það mat stjórnar og framkvæmdastjóra að félagið hefur ásetning og getu til að grípa til nauðsynlegra ráðstafana til að tryggja áframhaldandi rekstrarhæfi. Sjá nánar umfjöllun í skýringu nr. 9.

Ráðstöfun hagnaðar

Stjórnin vísar til ársreikningsins varðandi ráðstöfun á hagnaði ársins og mun á aðalfundi setja fram tillögu um úthlutun arðs.

Eignaraðild

Einn hluthafi á allt hlutafé félagsins, í byrjun og lok árs:

ALM Verðbréf hf. 100,00%

Stjórn ALM Fjármögnunar ehf. og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2019 með áritun sinni.

Reykjavík, 4. maí 2020

Stjórn:

Framkvæmdastjóri:

Ólafur Ó. Jónsson
Arnar Jónsson
Mel Guðmundsson

Ólafur Ó. Jónsson

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar og eiganda ALM Fjármögnunar ehf.

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings ALM Fjármögnunar ehf. fyrir árið 2019 og við vinnu okkar byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð og framsetningu ársreiknings.

Við höfum notað þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða fyrirtækið við gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Við höfum fylgt fyrirráðum síðareglna, þar á meðal grundvallarreglum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Ársreikningurinn, þar á meðal nákvæmni og heild undirliggjandi gagna, er á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Þrátt fyrir að við veitum hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun, viljum við benda á umfjöllun í skýringu nr. 9 og umfjöllun í skýrslu stjórnar, varðandi atburði eftir lok reikningsskiladags sem kunna að hafa veruleg áhrif á starfsemi félagsins.

Reykjavík, 4. maí 2020

PricewaterhouseCoopers ehf



Arna G. Tryggvadóttir
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýringar	1/1 19- 31/12 19	1/1 18- 31/12 18
Vaxtatekjur og verðbætur		172.377.230	197.879.801
Dreifing affalla skuldabréfaeignar og yfirverðs lántöku		22.158.434	29.827.344
Vaxtagjöld		(181.623.674)	(212.627.134)
Hreinar vaxtatekjur		<u>12.911.990</u>	<u>15.080.011</u>
Niðurfærsla langtímalána		13.278.622	0
Aðrar rekstrartekjur		<u>13.278.622</u>	<u>0</u>
Hreinar rekstrartekjur		26.190.612	15.080.011
Rekstrargjöld			
Annar rekstrarkostnaður	3	11.860.767	12.885.396
Virðisýrnun		13.278.622	0
		<u>25.139.389</u>	<u>12.885.396</u>
Hagnaður af reglulegri starfsemi fyrir skatta		1.051.223	2.194.615
Tekjuskattur	6	(213.745)	(442.423)
Hagnaður ársins		<u><u>837.478</u></u>	<u><u>1.752.192</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýringar	31/12 2019	31/12 2018
Fastafjármunir			
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Fjárfestingar í skuldabréfum	4	1.836.760.406	1.981.397.901
Fastafjármunir samtals		1.836.760.406	1.981.397.901
Veltufjármunir			
Peningamarkaðssjóður		75.045.833	0
Næsta árs afborgun verðbréfa	4	123.262.790	134.560.635
Skammtímakröfur		48.257.898	54.386.953
Handbært fé		6.867.714	67.134.032
		<u>253.434.235</u>	<u>256.081.620</u>
Eignir samtals		<u>2.090.194.641</u>	<u>2.237.479.521</u>
 Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Hlutfé	5	500.000	500.000
Lögbundinn varasjóður		125.000	125.000
Óráðstafað eigið fé		4.110.984	3.273.506
		<u>4.735.984</u>	<u>3.898.506</u>
Skuldir			
Skuldbindingar :			
Tekjuskattsskuldbinding	6	885.444	671.699
Langtímaskuldir:			
Skuldir í íslenskum krónum	7	1.839.367.856	1.999.053.041
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	7	123.262.790	134.560.635
Áfallnir ógr. vextir		119.294.764	96.477.228
Skattar ársins		17.500	17.500
Aðrar skammtímaskuldir		2.630.303	2.800.912
		<u>245.205.357</u>	<u>233.856.275</u>
Skuldir samtals		2.085.458.657	2.233.581.015
Eigið fé og skuldir samtals		<u>2.090.194.641</u>	<u>2.237.479.521</u>

Sjóðstreymi ársins 2019

	Skýringar	1/1 19- 31/12 19	1/1 18- 31/12 18
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Hagnaður ársins		837.478	1.752.192
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Söluhagnaður peningamarkaðsbréf		(234.889)	(1.416.406)
Dreifing yfirverðs og affalla		(22.158.434)	(29.827.344)
Virðisrýrnun		0	0
Aukning tekjuskattskuldbindingar		213.745	442.423
Áfallnar verðbætur og vaxtatekjur		(46.119.898)	(50.448.615)
Áfallin vaxtagjöld		22.771.703	13.295.904
		<u>(44.690.295)</u>	<u>(66.201.846)</u>
 Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Aðrar skammtímakröfur		6.129.055	9.748.666
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		(170.609)	(477.396)
		<u>5.958.446</u>	<u>9.271.270</u>
 Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		(38.731.849)	(56.930.576)
 Fjárfestingahreyfingar			
Söluverð peningamarkaðsbréf		120.234.889	571.916.406
Kaupverð peningamarkaðsbréf		(195.000.000)	(570.500.000)
Afborganir langtímakrafna		207.233.726	454.327.689
		<u>132.468.615</u>	<u>455.744.095</u>
 Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímalána		(154.003.082)	(418.490.476)
 Hækkun (lækkun) á handbæru fé		(60.266.316)	(19.676.957)
 Handbært fé í byrjun ársins		67.134.032	86.810.988
Handbært fé í árslok		<u>6.867.714</u>	<u>67.134.032</u>

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

ALM Fjármögnun ehf. var stofnað þann 6. maí 2016. Tilgangur félagsins er að fjárfesta í verðbréfum og lánasamningum fyrirtækja og stofnana í samræmi við fjárfestingastefnu félagsins.

ALM Fjármögnun ehf. er með heimilisfesti á Íslandi. Skráð aðsetur félagsins er Sundagarðar 2, 104 Reykjavík.

2. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

2.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

2.2 Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2020. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikningi.

Vísitölur til verðtryggingar:	2019
Vísitala neysliverðs til verðtryggingar	472,8

2.3 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfæignar og áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnistæðna og skuldabréfa eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

2.4 Fjárfestingar í verðbréfum

Fjárfestingar eru fjármálagerningar aðrir en afleiðusamningar. Félagið flokkar fjárfestingar sínar í eftirfarandi flokka: fjáreignir á gangvirði færð í rekstrarreikning, fjáreignir sem haldið er til sölu og fjárfestingar sem haldið er til gjalddaga. Flokkunin fer eftir því í hvaða tilgangi fjárfestinganna var aflað. Stjórnendur ákvarða flokkun fjárfestinga þegar þær eru færðar í upphafi og endurmeta þessa flokkun á hverjum reikningsskiladegi.

(a) Fjáreignir á gangvirði færð í rekstrarreikning.

Fjáreign er flokkuð í þennan flokk ef hún er fyrst og fremst keypt í þeim tilgangi að selja hana innan skamms tíma eða ef stjórnendur flokka hana þannig.

(b) Fjáreignir sem haldið er til sölu.

Fjáreignir sem haldið er til sölu eru aðrar fjárfestingar og eru innifaldar í fastafjármunum nema stjórnendur ráðgeri að ráðstafa fjárfestingu innan 12 mánaða frá dagsetningu efnahagsreiknings.

(c) Fjárfestingar sem haldið er til gjalddaga.

Fjárfestingar sem haldið er til gjalddaga eru fjáreignir sem ekki eru afleiður með föstum greiðslum eða greiðslum sem unnt er að ákvarða og föstum binditíma sem stjórnendur félagsins ráðgera og hafa getu til að halda út binditímann.

Kaup og sala fjárfestinga er færð á viðskiptadegi - þann dag sem félagið skuldbindur sig til að kaupa eða selja eignina. Fjárfestingar eru í upphafi færðar á gangvirði að viðbættum viðskiptakostnaði. Viðskiptakostnaður vegna fjáreigna sem færðar eru á gangvirði í rekstrarreikning er þó gjaldfærður. Fjárfestingar eru færðar út þegar réttindi til að taka á móti sjóðstreymi vegna fjárfestinga eru ekki lengur í gildi eða félagið hefur yfirfært því sem næst alla áhættu og umbun vegna eignarhalds. Fjáreignir sem haldið er til sölu og fjáreignir á gangvirði í rekstrarreikningi eru síðar bókfærðar á gangvirði. Fjárfestingum sem haldið er til gjalddaga eru bókfærðar á kostnaðarverði að teknu tilliti til reglubundinnar dreifingar affalla/yfirverðs með aðferð virkra vaxta. Gangvirðisbreytingar sem myndast vegna breytinga á gangvirði í flokknum "fjáreignir á gangvirði færð í rekstrarreikningi" eru innifaldar í rekstrarreikning á því tímabili sem þær myndast. Gangvirðisbreytingar vegna fjáreigna sem haldið er til sölu eru færðar á sérstakan reikning meðal eigin fjár á því tímabili sem þær myndast.

Skýringar

2.4 Fjárfestingar í verðbréfum frh.

Þegar verðbréf, sem flokkuð eru þannig að þau séu til sölu, eru seld eða hafa rýrnað að virði, eru uppsafnaðar gangvirðisbreytingar innifaldar í rekstrarreikningnum sem hagnaður eða tap af fjárfestingum.

Gangvirði skráðra fjárfestinga er byggt á gildandi tilboðsverði. Ef markaðurinn fyrir fjáreign er ekki virkur (og fyrir óskráð verðbréf) ákvarðar félagið gangvirði með því að nota sérstakar matsaðferðir. Meðal þeirra er notkun nýlegra viðskipta ótengdra aðila, tilvísun til annarra gerninga sem eru efnislega þeir sömu eða viðurkenndum matslíkönum.

Á hverri dagsetningu efnahagsreiknings metur félagið hvort fyrir hendi séu hlutlægar vísbendingar um að fjáreign eða flokkur fjáreigna hafi rýrnað að virði. Þegar um er að ræða hlutabréfatengd verðbréf sem er haldið til sölu er tekið tillit til verulegrar lækkunar eða lækkunar til lengri tíma á gangvirði verðbréfsins sem er lægra en kostnaðarverð þess þegar ákvarðað er hvort verðbréfin séu virðisrýnuð. Ef einhver slík vísbending er fyrir hendi að því er varðar fjáreignir sem haldið er til sölu er uppsafnað tap - metið sem mismunurinn á kostnaðarverði kaupanna og gildandi gangvirðis að frádregnu öllu virðisrýnunartapi af þessari fjáreign sem var áður fært í rekstrarreikning - fjarlægt úr eigin fé og fært í rekstrarreikning. Virðisrýnunartöp af eiginfjárgerningum sem færð eru í rekstrarreikning eru ekki bakfærð í gegnum rekstrarreikning.

2.5 Tekjuskattur

Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema vegna liða sem færðir eru í gegnum eigið fé, þá er tekjuskatturinn færður beint á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er reiknaður miðað við gildandi tekjuskattshlutfall á reikningsskiladegi. Tekjuskattur til greiðslu byggir á áætluðum sköttum sem vænt er að greiða beri til skattýfirvalda á næsta ári.

Frestaður tekjuskattur er færður vegna tímabundins mismunar á milli skattverðs eigna og skulda og bókfærðs verð í ársreikningi. Frestaður tekjuskattur er metin með því tekjuskattshlutfalli sem ætla má að verði í gildi þegar til nýtingar kemur.

Tekjuskattsinneign er eingöngu færð að því marki sem líklegt er talið að skattskyldur hagnaður í framtíðinni muni nýtast á móti henni.

Tekjuskattsinneign og tekjuskattsskuldbindingu er jafnað saman þegar það er heimilt skv. lögum og er vegna tekjuskatts sem lagður er á af sömu skattayfivöldum.

2.6 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnistæðum.

2.7 Hlutfé

Almennt hlutfé er flokkað sem eigið fé.

2.8 Lántaka

Lántaka er færð í upphafi á gangvirði að frádregnum viðskiptakostnaði sem stofnað er til. Lántaka er síðan færð á afskrifuðu kostnaðarverði. Mismunur, ef einhver er, á andvirðinu (að frádregnum viðskiptakostnaði) og innlausnarvirði er fært í rekstrarreikning að teknu tilliti til reglubundinnar dreifingar affalla/yfirverðs.

Lántaka er flokkuð sem skammtímaskuldir nema félagið hafi óskilyrtan rétt til að fresta uppgjöri skuldarinnar í a.m.k. 12 mánuði eftir dagsetningu efnahagsreiknings.

2.9 Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að viðbættum áföllnum vöxtum.

Skýringar

3. Annar rekstrarkostnaður	2019	2018
Umsýslubóknun	10.608.222	11.923.595
Lögfræðikostnaður	1.079.995	953.659
Annar kostnaður	172.550	8.142
	<u>11.860.767</u>	<u>12.885.396</u>

4. Fjárfestingar í skuldabréfum

Fært á
kostn.verði

Árslok 2018

Bókfært verð í ársbyrjun	2.501.380.500
Viðbætur ársins	0
Afborganir	(454.327.689)
Verðbætur	50.448.615
Dreifing affalla	18.457.110
Virðisrýrnun	0
Bókfært verð í árslok	<u>2.115.958.536</u>
Langtíahluti dreginn frá	<u>1.981.397.901</u>
Skammtíahluti	<u>134.560.635</u>

Árslok 2019

Bókfært verð í ársbyrjun	2.115.958.536
Viðbætur ársins	0
Afborganir	(207.233.726)
Verðbætur	46.119.898
Dreifing affalla	18.457.110
Virðisrýrnun	(13.278.622)
Bókfært verð í árslok	<u>1.960.023.196</u>
Langtíahluti dreginn frá	<u>1.836.760.406</u>
Skammtíahluti	<u>123.262.790</u>

Afborganir fjáreigna sem haldið er til gjalddaga sundurliðast eftirfarandi:

Árið 2020	123.262.790
Árið 2021	122.197.095
Árið 2022	120.044.376
Árið 2023	115.991.443
Árið 2024	114.222.947
Síðar	<u>1.364.304.545</u>
	<u>1.960.023.196</u>

Afborganir ársins 2020 færðar meðal veltufjármuna	123.262.790
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	<u>1.836.760.406</u>
	<u>1.960.023.196</u>

Eftirstöðvar affalla í árslok 2019 eru 203 millj. kr.

Skýringar

5. Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Eigið fé samtsals
Hreyfingar 2018:				
Innborgað hlutfé við stofnun	500.000	125.000	1.521.314	2.146.314
Hagnaður ársins			1.752.192	1.752.192
Staða í árslok	500.000	125.000	3.273.506	3.898.506
Hreyfingar 2019:				
Staða í ársbyrjun	500.000	125.000	3.273.506	3.898.506
Hagnaður ársins			837.478	837.478
Staða í árslok	500.000	125.000	4.110.984	4.735.984

Fjöldi hluta í félaginu eru 500 þús., hver að verðmæti 1 kr.

6. Tekjuskattur og tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding á árinu greinist þannig:

Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	671.699
Tekjuskattur af reglulegri starfsemi	213.745
Tekjuskattur til greiðslu 2020 vegna 2019	0
	<u>885.444</u>

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig á eftirfarandi liði:

	Staða 1.1.	Staða 31.12
Skuldabréf	671.699	885.444

Reiknaður tekjuskattur félagsins af hagnaði fyrir skatta (virkur tekjuskattur) er frábrugðinn þeirri fjárhæð sem kæmi út ef tekjuskattshlutfall er notað til útreikningsins sem hér greinir:

	2019	2018
Hagnaður fyrir skatta	<u>1.051.223</u>	<u>2.194.615</u>
Reiknaður tekjuskattur miðað við 20% skattshlutfall	210.245	438.923
Ófrádráttarbær gjöld	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>
	213.745	442.423

Skýringar

7. Langtímaskuldir

	2019	2018
Skuldir í íslenskum krónum:		
Óverðtryggðar skuldir. Breytilegir vextir	1.962.630.646	2.133.613.676
Langtímaskuldir samtals	<u>1.962.630.646</u>	<u>2.133.613.676</u>

Framangreind vaxtahlutföll eru vegnir meðalvextir viðkomandi lánaflokka í samræmi við vaxtakjör lána í árslok.

Afborganir af langtímaskuldum félagsins næstu ára sundurliðast eftirfarandi:

Árið 2020	123.262.790
Árið 2021	122.197.095
Árið 2022	120.044.376
Árið 2023	115.991.443
Árið 2024	114.222.947
Síðar	<u>1.366.911.995</u>
	1.962.630.646

Langtímaskuldir samtals kr. 1.962 millj. kr., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2020, færðar meðal skammtímaskulda	123.262.790
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	<u>1.839.367.856</u>
	1.962.630.646

Eftirstöðvar yfirverðs langtímalán í árslok 2019 er 40,7 millj. kr.

8. Aðrar upplýsingar

Veð

Skuldabréfasafn félagsins er að mestu leyti tryggt með veð í húsnæði eða sjálfskuldarábyrgð.

Skuldbindandi samningar

Félagið gerði rekstrarsamning þann 30. september 2016 við ALM Verðbréf hf. um að annast daglegan rekstur félagsins í samræmi við ákvæði rekstrarsamnings, samþykktir félagsins og þær lagareglur sem um starfsemi þess gilda á hverjum tíma. Samningur er ótímabundinn en er uppsegjanlegur með ákvörðun yfir 2/3 eigenda skuldabréfs sem félagið hefur gefið út. Uppsagnarfrestur er þrjú mánuðir.

9. Atburðir eftir lok reikningsskiladags

Covid-19 heimsfaraldurinn sem nú gengur yfir hefur veruleg áhrif á mörgum sviðum um allan heim þar með talið efnahagsleg. Veruleg óvissa ríkir um efnahagsleg áhrif faraldursins svo sem vegna óvissu um hve lengi hann muni vara og hver áhrifin muni verða eftir að honum lýkur. Það er mat stjórnenda að félagið hefur ásetning og getu til að grípa til nauðsynlegra ráðstafana til að tryggja áframhaldandi rekstrarhæfi.

Stjórnendur félagsins hafa farið yfir veðstöðu hjá félaginu en veð útlána félagsins er í fasteignum og lóðum. Það er mat stjórnenda félagsins að veðstaða félagsins sé almennt mjög góð þrátt fyrir niðurfærslu sem var þörf á árinu 2019. Covid-19 er því ekki líklegt til að hafa neikvæð áhrif á félagið til lengri tíma. Til skemmri tíma mun félagið þurfa að skilmálabreyta hluta útlána og fresta greiðslum, en um 5% af útlánum eru til aðila í starfsemi tengdri ferðaþjónustu. Þar sem afborganir langtímalána eru breytilegar og vextir langtímalána miðast við árságóða félagsins er það mat stjórnar að ekki leiki neinn vafi á rekstrarhæfi félagsins.